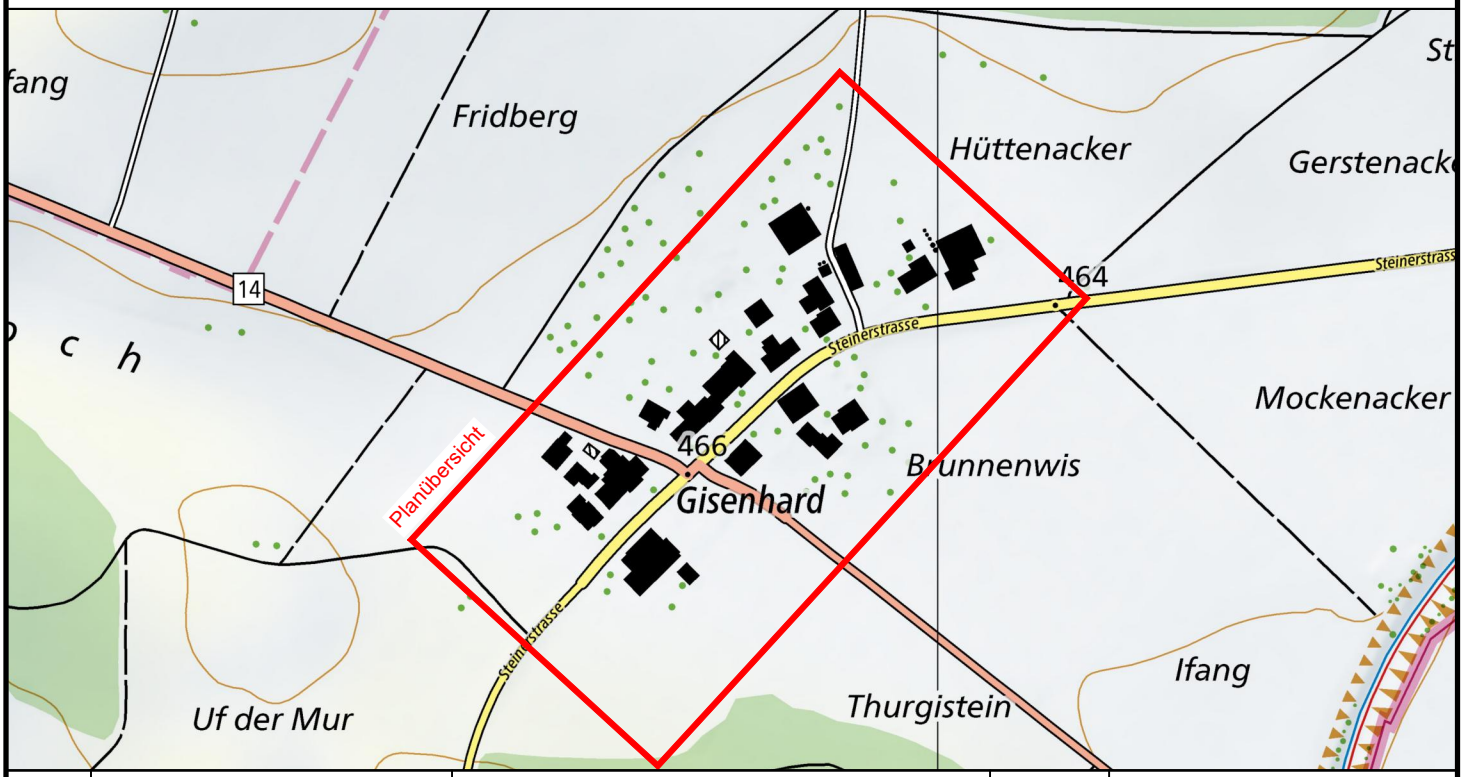
10



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	02.11.26	fik	rm		A4	25 184.207b
A						
B						
C						
D						

Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt

Projektieren und Realisieren

Bearbeitungsstufe: **Bauprojekt**

Gemeinde: **Ossingen**
Strasse: **352 Steinerstrasse**
Strecke: **Steinerstrasse**
km / Bauwerk: **km 5.030 - km 5.390**
Vorhaben: **Ortsdurchfahrt Gisenhard, Strasseninstandstellung, Eingangstore, Trottoirergänzung**

Land- und Rechtserwerb

352 Steinerstrasse

Projekt Nummer: **84S-81245**

Projektverfasser

WBI AG
Wehntalerstrasse 190, 8105 Regensdorf
Tel. 043 343 72 00
www.wbi.ch, info@wbi.ch

Kanton Zürich
Baudirektion
Tiefbauamt
Projektieren und Realisieren

Gemeinde:	Ossingen	Kostenträger:	84S-81245
Strasse:	352 Steinerstrasse	Datum:	02.11.2026
Strecke:	Steinerstrasse		
km/Bauwerk:	5.030 - 5.390		
Vorhaben:	Ortsdurchfahrt Gisenhard, Strasseninstadstellung, Eingangstore, Trottoirergänzung		

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab-tretung	Mögliche Landan-tretung	Vorüber-gehende Beanspr.	Dienst-barkeits-fläche	Mehrwert-Beiträge			Bemerkungen
								Perimeterfläche			
								Direkt	Gegenüb.	Ansatz	
				ca. m2	ca. m2	ca. m2	ca. m2	m2	m2	Fr./m2	
Reinhard Schwendimann	1	3250	LK	144							
Tannenheimweg 7											
8450 Andelfingen											
Emilie Stahl	2	1785	LK	158							
Guntibachstrasse 2			K2	1							
8475 Ossingen											
Rudolf Mettler	3	3582	LK	31							
Gisenhard 5											
8475 Ossingen											
Werner Mettler	4	3581	K2	1							
Gisenhard 3											
8475 Ossingen											
Rudolf Mettler 3/5	5	3122	K2	6							
Gisenhard 5											
8475 Ossingen											
Werner Mettler 2/5											
Gisenhard 3											
8475 Ossingen											
Martin Schwendimann	6	3277	K2	12							
Gisenhard 9											
8475 Ossingen											

Gemeinde: Ossingen
Strasse: 352 Steinerstrasse
Strecke: Steinerstrasse
km/Bauwerk: 5.030 - 5.390
Vorhaben: Ortsdurchfahrt Gisenhard, Strasseninstadstellung, Eingangstore, Trottoirergänzung

Kostenträger: 84S-81245
Datum: 02.11.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab-tretung ca. m2	Mögliche Landan-tretung ca. m2	Vorüber-gehende Beanspr. ca. m2	Dienst-barkeits-fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge Perimeterfläche Direkt m2	Gegenüb. m2	Ansatz Fr./m2	Bemerkungen
Verena & Heinz Dürr	7	3191	K2	41							
Gisenhard 21											
8475 Ossingen											
Sabrina Cäcilia	8	3513	K2	47							
Roman André Weber											
Wilerstrasse 87											
8193 Eglisau											
Andreas Walther	9	3641	K2	44							
Gisenhard 29											
8475 Ossingen											
Fatou Walther											
Steinerstrasse 21											
8475 Ossingen											
Regula Verena Uttinger											
Schaffhauserstrasse 142											
8400 Winterthur											
Gemeinde Ossingen	10	418	K2	2							
Truttikerstrasse 7											
8475 Ossingen											
Jakob Mettler	11	1979	LK	126							
Gisenhard 12											
8475 Ossingen											

Gemeinde: Ossingen
Strasse: 352 Steinerstrasse
Strecke: Steinerstrasse
km/Bauwerk: 5.030 - 5.390
Vorhaben: Ortsdurchfahrt Gisenhard, Strasseninstadstellung, Eingangstore, Trottoirergänzung

Kostenträger: 84S-81245
Datum: 02.11.2026

Grundeigentümer Adresse	Ordn. Nr.	Kat. Nr.	Zone	Landab-tretung ca. m2	Mögliche Landan-tretung ca. m2	Vorüber-gehende Beanspr. ca. m2	Dienst-barkeits-fläche ca. m2	Mehrwert-Beiträge Perimeterfläche Direkt m2	Mehrwert-Beiträge Perimeterfläche Gegenüb. m2	Mehrwert-Beiträge Ansatz Fr./m2	Bemerkungen
Heinrich Ehrensberger Gisenhard 39 8475 Ossingen	12	458	LK	99							